



23

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП2538111008/254001001

23.12.2021 № 20/24189

На № _____ от _____

Директору
КГБУСО «Партизанский
психоневрологический
интернат»

Левченко Е.В.

Министру труда и социальной
политики Приморского края

Красицкой С. В.
(для сведения)

Уважаемая Елена Владимировна!

Комиссией по проверке целевого использования и фактической сохранности имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее – Комиссия), действующей на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 17.08.2021 № 467-ри «О проведении проверки целевого использования и сохранности имущества, находящегося в собственности Приморского края, расположенного на территории Партизанского городского округа» проведена проверка целевого использования и сохранности имущества, закрепленного на праве оперативного управления, праве постоянного (бессрочного) пользования за КГБУСО «Партизанский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение), о чем составлен акт проверки от 02.09.2021 (прилагается).

В результате проверки Комиссией установлено:

1) неиспользование и захламление здания-овощехранилище площадью 756,2 кв.м, с кадастровым номером 25:33:180121:54, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д. 13 в;

2) неиспользование земельного участка площадью 1 247,00 кв.м, с кадастровым номером 25:33:180121:177, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д. 13 Б;

3) изменение без правовых оснований объемно - планировочных решений здания-гаражные боксы площадью 40,4 кв.м, с кадастровым номером 25:33:180121:93, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д. 13 Б;

4) использование без правовых оснований третьими лицами части (номера на поэтажном плане: 1, 2) здания-гаражные боксы площадью 265,3 кв.м, с кадастровым номером 25:33:180121:70, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д. 13 Б.

В соответствии со ст. 6 Закона Приморского края от 09.08.2000 № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» краевые государственные учреждения, за которыми имущество, находящееся в собственности Приморского края, закреплено на соответствующем вещном праве, обязаны исполнять предписания уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Приморского края по вопросам использования имущества Приморского края, и предоставлять ему любые запрошенные им пояснения, сведения и документы по вопросам управления, распоряжения, пользования, владения и содержания учреждением такого имущества.

Учитывая изложенное, Учреждению необходимо в **30-дневный срок** с даты получения настоящего предписания осуществить следующие действия:

- предоставить пояснения в части неиспользования и захламления имущества;

- предоставить предложения относительно дальнейшего использования имущества: списание объекта либо его восстановление и последующая эксплуатация по назначению, либо введение имущества в гражданский оборот путем передачи его во владение и (или) пользование третьим лицам;

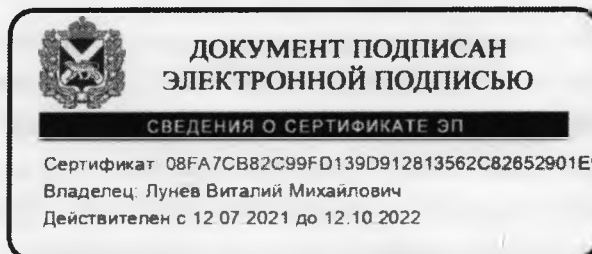
- предоставить техническую и разрешительную документацию в отношении перепланированных нежилых помещений, а в случае отсутствия вышеуказанной документации обеспечить приведение нежилых помещений в соответствие с действующей технической документацией;

- обеспечить прекращение незаконного использования имущества с кадастровым номером 25:33:180121:70, предоставив в Министерство документы, подтверждающие освобождение имущества, либо урегулировать арендные отношения в установленном законом порядке.

О принятых мерах необходимо уведомить Министерство в установленный настоящим предписанием срок.

Приложение: на 100 л. в 1 экз.

Министр



В.М. Лунёв

Соболева Сабрина Александровна
Гришина Анна Аликовна
8(423) 236-00-34

860-48-58

Фототаблица

к акту проверки целевого использования и сохранности имущества, находящегося в собственности Приморского края, расположенного по адресам: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лазовый ключ, д. 12б; д. 13б; д. 13в; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир здание (лит. А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13Б; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание

(лит. А). Участок находится примерно в 237 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13Б; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (лит. А).

Участок находится примерно в 280 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13Б; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый Ключ, дом 8;

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 53 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый Ключ, дом 8; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание

(лит. А). Участок находится примерно в 71 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13Б; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (лит. А).

Участок находится примерно в 162 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13 Б; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый Ключ, д. 8;

местоположение установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый Ключ, дом 8; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание

(лит. А). Участок находится примерно в 225 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, дом 13Б

План мероприятий

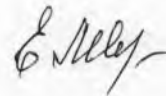
**по выполнению предписания министерства имущественных и земельных отношений
Приморского края от 02.09.2021г.**

КГБУСО «Партизанский ПНИ»

№	Наименование мероприятий	Пояснение	Запланированный срок исполнения	Информация об устранении; дата устранения нарушения
1	Неиспользование и захламливание здания-овощехранилище площадью 756,2 кв. м. с кадастровым номером 25:33:180121:54, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ 13В	Здание-овощехранилище перестало использоваться в связи с отсутствием необходимости хранения овощей, так как услуга по питанию передана на аутсорсинг. В связи с этим нецелесообразно проводить дорогостоящий ремонт (ремонт мягкой кровли, отведение грунтовых вод с проведением работ по установке дренажных каналов, ремонт двери). В министерство имущественных и земельных отношений Приморского края отправлено письмо с просьбой рассмотреть вопрос о снятии с балансового учета учреждения здания-овощехранилище.	01.11.2022г.	Выполняется. Предположительная дата устранения нарушения 01.11.2022г.
2	Неиспользование земельного участка площадью 1247,00 кв.м. с кадастровым номером 25:33:180121:177, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д.13 б	-Под земельным участком проходят технологические канализационные трубы, колодцы. -Нарушителю границ земельного участка отправлено письмо с предложением заключить договор аренды на участок, либо передвинуть забор за пределы земельного участка с кадастровым номером 25:33:180121:177	01.11.2022г.	Выполняется. Предположительная дата устранения нарушения 01.11.2022г.
3	Изменение без правовых оснований объемно-планировочных решений здания-гаражные боксы площадью 40,4 кв.м., с кадастровым номером 25:33:180121:9, расположенного по адресу:	Отправлен запрос в министерство труда и социальной политики Приморского края на получение разрешения проведения реконструкции.	01.11.2022г.	Выполняется. Предположительная дата устранения нарушения 01.11.2022г.

	Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ 13б			
4	Использование без правовых оснований третьими лицами части (номера на поэтажном плане: 1, 2) здания- гаражные боксы площадью 265,3 кв.м. с кадастровым номером 25:33:180121:70, расположенного по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ 13 б	Для прекращения использования имущества (части здания-гаражные боксы). В управление АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» отправлено письмо с предложением заключить договор аренды, либо произвести выноску трансформаторной подстанции -7398 в срок до 01.04.2022г.	01.11.2022г.	Выполняется. Предположительная дата устранения нарушения 01.11.2022г

Директор



Е.В. Левченко